

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:27
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sapanca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 661 ada, 1 nolu parselin “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.01.2025 tarihli ve 1/74 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 07.01.2025 tarihli ve 147252 sayılı yazısında; “Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-31122031-135.05-144369 sayılı yazısı ile; Sapanca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 661 ada 1 nolu parselin "Mezarlık Alanı" olarak planlanmasına ilişkin Daire Başkanlığımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında;

Kuruçeşme Mahallesi, 661 ada 1 nolu parsel yürürlükteki Sapanca İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm ve II. Konut Alanı'nda" kalmakta olup 25.00 metrelik imar yoluna cepheidir. Parselin kuzey kısmından 10.00 metrelik imar yolu geçmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında;

Kuruçeşme Mahallesi, 661 ada 1 nolu parsel yürürlükteki Sapanca İlçesi Ünlüce-Kuruçeşme Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı'nda" kalmaktadır.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığımızın 05.12.2024 tarih ve 144369 sayılı yazısında "... Mezarlık vasıflı taşınmaz halihazırda mezarlık olarak kullanılmakta olup definler mevcuttur. Bahse konu taşınmazın kullanım şekline uyacak şekilde "Mezarlık Alanı" olarak planlanması hususunda..." denmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, Kuruçeşme Mahallesi, 661 ada 1 nolu parselin tamamı "Turizm ve II. Konut Alanı "ndan "Mezarlık Alanına" dönüştürülmüştür. 10. Metrelik imar yolu ise fiziki kullanıma uygun olacak şekilde düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 661 ada 1 nolu parselin tamamı "Ağaçlandırılacak Alana (Mezarlık)" dönüştürülmüştür." denmektedir.

Planı değişiklik teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b maddesi ile “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerince incelenmiş olup;

Sapanca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 661 ada, 1 nolu parselin “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0.../2025

Ekler : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye